



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Oggetto: Redazione di tipo di frazionamento degli immobili interessati dai lavori di “realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa di Riva”.-

ELABORATO COMPETENZE TECNICHE

(Poichè il Testo Unico della Tariffa per le prestazioni professionali dei Geometri (L. n. 144 del 02.03.1949 e ss.mm.ii.) non prevede, tra le prestazioni disciplinate da appositi articoli, quelle relative alle procedure di aggiornamento catastale, per cui, la redazione del presente elaborato si è riferita alla **Tariffa Per Prestazioni Topografiche e Catastali** predisposta dalla **Commissione Regionale Topografia e Catasto** adottata dal Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna con Delibera Consiliare n. 878 del 07.07.2003)

Tipo di frazionamento:

Il lavoro comprende l'accesso all'Agenzia del Territorio Provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, il deposito di legge al Comune di appartenenza. La presentazione ed approvazione catastale e successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica.-

1) Operazioni Preliminari:

- Indagini Catastali (visure catastali, estratti di mappa)

- Spese

€ 35,00

- Onorario

€ 200,00

2) Rilievo Topografico:

- Rilievo topografico comprendente, oltre alle voci sopra descritte, il rilievo eseguito con strumentazione celerimetrica, o metodologia GPS derivanti da poligoni di collegamento o da poligoni principali.

- fino a due particelle ed un massimo di n. 10 punti celerimetrici

€ 900,00

- Per ogni particella derivata in più (n.2x € 100,00):

€ 200,00

- Per ogni punto celerimetrico in più compreso punti di dettaglio (n.15 x € 15,00):

€ 225,00

3) Frazionamento:

- Redazione del tipo di frazionamento, comprensivo di calcoli, elaborazione grafica e redazione dei modelli censuari.

- onorario minimo per la particella originale:

n.2 x € 235,00

€ 470,00

- onorario minimo per ogni particella derivata oltre la prima:

n. 2 derivate x € 77,00

€ 154,00

Totale competenze

€ 2.149,00

Importo totale della prestazione

€ 2.149,00

- C.N.P.A.G. il 5%

€ 107,45

Totale imponibile

€ 2.256,45

- I.V.A. il 22% su € 2.256,45

€ 496,42

Sommano

€ 2.752,87

- Totale Spese da sostenere

€ 35,00

Importo complessivo

€ 2.787,87

IL TECNICO

f.to Geom. Antonino De Luca